

Hvb-hem för vuxna

Vi är mycket måna om det goda samarbetet med Filipstads kommun, och vi delar uppfattningen att det har fungerat mycket bra i både uppstarten och den fortsatta verksamheten Riddarnäset i Nykroppa. Det goda samarbetet med Filipstads kommun har varit och är en förutsättning att ha möjlighet att driva en framgångsrik verksamhet.

Det stämmer att vi hade en klausul i hyresavtalet med möjlighet att köpa fastigheten inom 3 år. Anledningen till att det inte blev så är egentligen samma anledning som när vi startade upp verksamheten. Förbundet har helt enkelt inte kapital nog att förvärva fastigheten. Fastigheten är väl anpassad för vår verksamhet och vi är som sagt mycket nöjda med samarbetet. Vi ser framför oss att vi kommer fortsätta driva verksamheten i Nykroppa många år framöver. Sammantaget är dock ett förvärv av fastigheten, och därtill investeringsbehov som finns, inget som vi idag har möjlighet att finansiera. Förhoppningsvis kan det se annorlunda ut i framtiden.

Vad gäller Denniketorp är vi väl medvetna om att fastigheten är till salu sedan något år tillbaka. Vi har i ett tidigare skede diskuterat möjligheten att bedriva HVB-verksamhet där. Bergslagens behandlingshem har framgångsrikt bedrivit behandling där sedan många år tillbaka innan nedläggningen. Ett problem som vi identifierat är att vi redan bedriver ett behandlingshem i närheten. Riddarnäset omsätter ca 16 mkr och sysselsätter ca 20 tillsvidareanställda och ca 15 timvikarier. Vi har emellanåt svårigheter med rekrytering och det är svårt att rekrytera personal främst inom hälso- och sjukvård. Det gör oss aningen sårbara som det är med en verksamhet. Att starta upp ytterligare en verksamhet i närheten har vi bedömt som riskfullt utifrån detta perspektiv.

Fastigheten i sig har ett jättebra läge för HVB-verksamhet, här har man dock bedrivit verksamhet i större skala med ett 40-tal platser. Det är stora volymer och med åtta byggnader på fastigheten har vi bedömt att det skulle vara svårt för oss att bedriva verksamhet där. Trenden inom HVB-världen i ett större perspektiv förefaller gå mot mindre specialiserade HVB-hem snarare är stora enheter med många platser.

I och med flytten av Flöjten (2019) och uppstarten av Riddarnäset (2022) och utifrån vårt utvecklingsarbete inom området, har förbundet en relativt god bild av vilka objekt som finns i länet som skulle kunna lämpa sig för verksamhet. Fastigheter i den här storleken ligger ofta ute till försäljning under en längre tid. Tanken med HVB för vuxna är inte ny för oss, vi har sedan enkätutskicket 2019 sett behovet och nyttan med ett HVB för målgruppen. Vi har i omgångar ställt förfrågningar till medlemskommunerna om just fastigheter som skulle kunna vara lämpliga. Att valet föll på Riddarnäset med HVB för unga var just utifrån en sådan förfrågan. I nuläget finns ett antal fastigheter på marknaden. I vår analys av marknaden ser vi inga andra alternativ som passar bättre än Mölnbacka. Då är hänsyn tagna till målgruppens behov, pris, geografiskt läge, behov av anpassning/investeringar och möjlighet till rekrytering av personal.

Pär Johansson

Förbundschef

Värmlands län vårdförbund